



Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Siciliana

VIA MAZZINI, 1 – 91100 TRAPANI  
TEL. (0923) 805111 - FAX (0923) 873745  
Codice Fiscale – P. IVA 02363280815

Prot. N. \_\_\_\_\_

Trapani, \_\_\_\_\_

**U.O.C. Gestione Tecnica**

**OGGETTO:** Piano poliennale di interventi di ammodernamento del patrimonio sanitario pubblico ex art. 20 Legge n. 67/88. Progetto definitivo dei lavori di realizzazione del nuovo Presidio Sanitario Polivalente di Alcamo (CUP G73D19000090003) – importo € 54.979.018,60. Richiesta di autorizzazione del progetto in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/04/1985 n. 65.

All'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica  
Via Ugo La Malfa, 169  
90146 PALERMO  
PEC: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

E, p.c. Al Signor Sindaco  
Del Comune di  
ALCAMO  
PEC: [comunediAlcamo.protocollo@pec.it](mailto:comunediAlcamo.protocollo@pec.it)

Il sottoscritto Avv. Ferdinando Croce, nato a Messina il 14/09/1982, C.F. CRCFDN82P14F158L, ivi residente nella Via dei Mille n. 134 is. 153, nella qualità di Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani (C.F. e P. IVA 02363280815), con sede legale a Trapani nella Via Giuseppe Mazzini n. 1

### C H I E D E

Al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica presso l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, l'autorizzazione in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/04/1985 n. 65, del progetto definitivo dei lavori di realizzazione del nuovo Presidio Sanitario Polivalente di Alcamo (CUP G73D19000090003).

A tal fine precisa che gli elaborati progettuali in formato digitale possono essere acquisiti da tutti i soggetti in indirizzo, accedendo telematicamente al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1HppBLicWVrsveOiux9krb1ZGtq2UJbsm>

A tal fine precisa quanto segue:

- con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento per la Pianificazione Strategica presso l'Assessorato Regionale della Salute n. 926 del 18/09/2023 è stato previsto il finanziamento nell'ambito del Piano Poliennale di interventi di ristrutturazione e ammodernamento del patrimonio sanitario pubblico ex art. 20 Legge n. 67/88, destinato alla realizzazione del nuovo presidio sanitario polivalente di Alcamo. Il nuovo presidio sanitario polivalente di Alcamo dovrà essere realizzato nell'area originariamente appositamente prevista dal Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Alcamo, sita nella Contrada San Gaetano, la quale, non essendo di proprietà dell'A.S.P.

- di Trapani, dovrà essere preventivamente sottoposta ad esproprio per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- Che con disposizione prot. n. 80559 del 26/07/2019, il Direttore Generale dell'A.S.P. di Trapani, in considerazione della complessità dell'intervento e delle successive procedure di affidamento dei connessi servizi di ingegneria e di appalto dei lavori, aveva conferito all'ing. Francesco Costa, Dirigente dell'U.O.C. Gestione Tecnica, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
  - Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1584 del 03/12/2020 è stata aggiudicata la procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza (CIG 8029857F9B - CUP G73D19000090003) relativa alla progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di realizzazione del nuovo presidio sanitario polivalente di Alcamo, in favore del Costituendo RTP tra ATIpject S.r.l. (capogruppo mandataria), TECHINT – Compagnia Tecnica Internazionale S.p.a. (mandante), BLD Engineering S.r.l. (mandante) e TECNO2O Engineering S.r.l. (mandante).
  - Che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera, comprensivo del piano particellare d'esproprio, è stato redatto il 30/04/2022 dal progettista incaricato RTP ATIpject S.r.l., TECHINT – Compagnia Tecnica Internazionale S.p.a., BLD Engineering S.r.l. e TECNO2O Engineering S.r.l.;
  - Con istanza prot. n. 77944 del 16/06/2022, il R.U.P. Ing. Francesco Costa ha richiesto al Presidente della Commissione Regionale dei Lavori Pubblici presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, l'approvazione, ai sensi dell'art. 5 comma 12, della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione del nuovo Presidio Sanitario Polivalente di Alcamo;
  - Che nella seduta del 08/03/2023 la Commissione regionale LL.PP. ha espresso il parere favorevole n. 137 (Allegato 1), ai sensi dell'art. 5, comma 12, della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione del nuovo presidio sanitario polivalente di Alcamo, a condizione che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento venga acquisito, dal competente Dipartimento Regionale dell'Urbanistica (DRU) presso l'Assessorato regionale Territorio e Ambiente, il provvedimento di approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81;
  - Che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 441 del 07/04/2023 l'A.S.P. di Trapani ha preso atto del parere favorevole espresso il 08/03/2023 dalla Commissione regionale LL.PP. ed ha approvato in via amministrativa il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione del nuovo Presidio Sanitario polivalente di Alcamo (CUP G73D19000090003), disponendo l'avvio del procedimento espropriativo diretto all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nel relativo piano particellare d'esproprio, ai sensi degli articoli 9, 10 e 11, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché degli articoli 7, 8, 9 e 10 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. (Allegato 2);
  - Che con nota prot. n. 4007 del 11/01/2023 l'Assessorato Regionale Infrastrutture – Dipartimento Regionale Tecnico – Ufficio Regionale del Genio Civile, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, in ordine alla variante urbanistica relativa al progetto di realizzazione del nuovo Presidio sanitario polivalente di Alcamo (Allegato 3);
  - Che con nota prot. n. 16520 del 03/02/2023 la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani ha rilasciato il proprio parere favorevole sul progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione del nuovo presidio sanitario polivalente di Alcamo (Allegato 4);
  - Che, a seguito dell'approvazione tecnica ed amministrativa del PFTE, questa A.S.P. ha avviato la procedura di espropriazione dell'area prevista per la realizzazione dell'opera, dandone apposita comunicazione a tutti gli intestatari catastali delle particelle comprese nel piano particellare approvato, con comunicazioni inviate dal 08/05/2023 al 31/07/2023 (Allegato 5);
  - Che n. 19 intestatari avvisati dall'avvio del procedimento espropriativo hanno formulato le proprie osservazioni (Allegato 6), le quali sono state esaminate e, in parte, accolte dal questa A.S.P., che, conseguentemente ha proceduto all'aggiornamento del piano particellare d'esproprio allegato alla progettazione definitiva della quale, con la presente, si chiede l'autorizzazione in variante urbanistica ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81;
  - Che il progetto dei lavori di realizzazione del nuovo Presidio Sanitario Polivalente di Alcamo risulta compreso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'A.S.P. di Trapani, periodo 2023/2025, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 10/01/2023.

Si resta a disposizione per eventuali integrazioni o chiarimenti. A tal fine il RUP potrà essere contattato ai seguenti recapiti: tel. 335/5682182; e-mail: [gestione.tecnica@asptrafani.it](mailto:gestione.tecnica@asptrafani.it); PEC: areatecnica@pec.asptrafani.it.

Il Commissario Straordinario  
(Avv. Ferdinando Croce)

Il Responsabile unico del procedimento  
(Ing. Francesco Costa)